

Адрес	г. Ижевск, ул. гор. Машиностроителей, дом 99 «Б»
Зобщая (м²)	3043,9
Протокол №	1
Дата протокола	26 . 08 . 2016 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме заочного голосования, сроки приема письменных решений собственников по вопросам общего собрания с «25» 06 2016 года по «26» 08 2016 года.

На момент проведения общего собрания площадь помещений дома составляет 3043,9 м², что составляет 100% голосов.

В общем собрании в форме заочного голосования приняли участие собственники, владеющие на праве собственности помещениями в многоквартирном доме общей площадью 1585,59 м², что составляет 52,10 % от общего числа голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно, так как в соответствии со статьей 45 жилищного кодекса РФ в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**На повестку дня были вынесены следующие вопросы:**

1. Выбор членов счетной комиссии с правом проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания, председателя и секретаря собрания.

2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ижевск, ул. Машиностроителей, д. 99Б, с предыдущей управляющей организацией с «01» августа 2016 г.

3. Выбрать способом управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ижевск, ул. Машиностроителей, дом 99Б управление управляющей организацией.

4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Народное».

5. Утвердить проект договора между собственником и управляющей организацией ООО «Народное».

6. Заключить договор управления с ООО «Народное» с «01» августа 2016 г.

7. Выбрать Совет собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ижевск, ул. Машиностроителей, дом 99Б в следующем составе: Пушина И.Ф.(кв. 45), Кабардин П.Н.(кв. 23), Вологодина Н.В.(кв. 75).

8. Избрать председателем совета многоквартирного дома (уполномоченного представителя собственников помещений МКД) Вологдину Надежду Васильевну кв. 75 паспорт 9404 № 573898 выдан 019.13.01.94 г.г. Ленинград обл. Ижевска «27» 05 2005 г. и предоставить полномочия представлять интересы жителей дома № 99Б по ул. Машиностроителей по управлению домом во всех государственных органах и иных организациях любой формы собственности для осуществления всех фактических и юридических действий, в т.ч. подписать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор управления, осуществлять подсчет и оформление итогов голосования общего собрания, по расторжению договора управления с прежней организацией и направления уведомления прежней управляющей организации, ГЖИ УР, Управлению ЖКХ Администрации города Ижевска о расторжении договора управления (о принятом на собрании решении), по истребованию у прежней управляющей компании, Администрации г. Ижевска информации о начислениях жителям за жилищно – коммунальные услуги, затраченных средствах на содержание и ремонт дома, коммунальных ресурсов, остатках неиспользованных денежных средств прежней УК, копий документов о расходовании этих средств.

9. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения принять равному размеру, утвержденному Администрацией г.Ижевска для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников, выбравших способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

10. Утвердить что, в случае принятия Администрацией города Ижевска нового тарифа на содержание и ремонт помещения для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников, выбравших способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения вместо действующего, происходит изменение размера платы за содержание и ремонт общего имущества, применяемого при расчетах за оказанные услуги с ООО «Народное» с установленной в нормативно правовом акте даты применения нового тарифа без проведения общего собрания собственников помещений.

11. Утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников, иных материалов общих собраний, технической и иной связанной с осуществлением деятельности по управлению многоквартирным домом документации офис управляющей организации ООО «Народное».

12. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях и принятых собранием решениях, путем размещения объявлений на площадках 1 этажа подъезда.

13. Утвердить выполнение работ по переносу козырька, расположенного над продухом подвального помещения, на 20 см вниз.

14. Определить источником финансирования выполнения работ по переносу козырька статью «текущий ремонт».

*Пушина 29.08.2016  
исполняет секрет  
ООО «Народное» в.л. 50  
М.И.П.*

Участники голосования: собственники многоквартирного дома, расположенного по адресу: Удмуртская республика, город Ижевск, ул. Машиностроителей, д. 99 «б». Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие во внеочередном общем собрании определялось из расчета: 1 голос = 1 кв.м площади принадлежащего помещения.

#### **Результаты голосования:**

**Первый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбор членов счетной комиссии с правом проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания, председателя и секретаря собрания в следующем составе:

- Пушина И.Ф. (кв. 45) – председатель собрания
- Кабардин П.Н. (кв. 23) – секретарь собрания
- Вологодина Н.В. (кв. 75) – член счетной комиссии.

**Результаты голосования:**

За 1361 голосов, что составляет 85,8 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 225,3 голосов, что составляет 14,21 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**Решение:** Утвердить счетную комиссию, председателя и секретаря собрания в составе: Пушина И.Ф. (кв. 45) – член счетной комиссии и председатель собрания; Кабардин П.Н. (кв. 23) – член счетной комиссии и секретарь собрания, Вологодина Н.В. (кв. 75) – член счетной комиссии.

**Второй вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ижевск, ул. Машиностроителей, д. 99Б, с предыдущей управляющей организацией с «01» августа 2016 г.

**Результаты голосования:**

За 1171 голосов, что составляет 73,83 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 53 голосов, что составляет 3,34 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 362 голосов, что составляет 22,83 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**Решение:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ижевск, ул. Машиностроителей, д. 99Б, с предыдущей управляющей организацией с «01» августа 2016 г.

**Третий вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбрать способом управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ижевск, ул. Машиностроителей, дом 99Б управление управляющей организацией.

**Результаты голосования:**

За 1155 голосов, что составляет 72,83 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 431 голосов, что составляет 27,17 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**Решение:** Выбрать способом управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ижевск, ул. Машиностроителей, дом 99Б управление управляющей организацией.

**Четвертый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Народное».

**Результаты голосования:**

За 1171 голосов, что составляет 73,83 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 53 голосов, что составляет 3,34 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 362 голосов, что составляет 22,83 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**Решение:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Народное».

**Пятый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утвердить проект договора между собственником и управляющей организацией ООО «Народное».

**Результаты голосования:**

За 1155 голосов, что составляет 72,83 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 431 голосов, что составляет 27,17 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**Решение:** Утвердить проект договора между собственником и управляющей организацией ООО «Народное».

**Шестой вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Заклучить договор управления с ООО «Народное» с «01» августа 2016 г.

**Результаты голосования:**

За 1155 голосов, что составляет 72,83 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 431 голосов, что составляет 27,17 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**Решение:** Заклучить договор управления с ООО «Народное» с «01» августа 2016 г.

**Седьмой вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбрать Совет собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ижевск, ул. Машиностроителей, дом 99Б в следующем составе: Пушина И.Ф.(кв. 45), Кабардин П.Н.(кв. 23), Вологодина Н.В.(кв. 75).

**Результаты голосования: Результаты голосования:**

За 1274 голосов, что составляет 80,36 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 311,5 голосов, что составляет 19,64 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**Решение:** Выбрать Совет собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ижевск, ул. Машиностроителей, дом 99 «б» в следующем составе: Пушина И.Ф.(кв. 45), Кабардин П.Н.(кв. 23), Вологодина Н.В.(кв. 75).

**Восьмой вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрать председателем совета многоквартирного дома (уполномоченного представителя собственников помещений МКД) Вологдину Надежду Васильевну кв. 75 паспорт 9404 № 573898 выдан От Внутренних дел Ижевского района г. Ижевска «27» 05 2005 г. и предоставить полномочия представлять интересы жителей дома № 99Б по ул. Машиностроителей по управлению домом во всех государственных органах и иных организациях любой формы собственности для осуществления всех фактических и юридических действий, в т.ч. подписать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор управления, осуществлять подсчет и оформление итогов голосования общего собрания, по расторжению договора управления с прежней организацией и направления уведомления прежней управляющей организации, ГЖИ УР, Управлению ЖКХ Администрации города Ижевска о расторжении договора управления (о принятом на собрании решении), по истребованию у прежней управляющей компании, Администрации г. Ижевска информации о начислениях жителям за жилищно - коммунальные услуги, затраченных средствах на содержание и ремонт дома, коммунальных ресурсов, остатках неиспользованных денежных средств прежней УК, копий документов о расходовании этих средств.

**Результаты голосования:**

За 1283 голосов, что составляет 80,89 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 303,1 голосов, что составляет 19,11 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**Решение:** Избрать председателем совета многоквартирного дома (уполномоченного представителя собственников помещений МКД) Вологдину Надежду Васильевну кв. 75 паспорт 9404 № 573898 выдан От Внутренних дел Ижевского района г. Ижевска «27» 05 2005 г. и предоставить полномочия представлять интересы жителей дома № 99Б по ул. Машиностроителей по управлению домом во всех государственных органах и иных организациях любой формы собственности для осуществления всех фактических и юридических действий, в т.ч. подписать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор управления, осуществлять подсчет и оформление итогов голосования общего собрания, по расторжению договора управления с прежней организацией и направления уведомления прежней управляющей организации, ГЖИ УР, Управлению ЖКХ Администрации города Ижевска о расторжении договора управления (о принятом на собрании решении), по истребованию у прежней управляющей компании, Администрации г. Ижевска информации о начислениях жителям за жилищно - коммунальные услуги, затраченных средствах на содержание и ремонт дома, коммунальных ресурсов, остатках неиспользованных денежных средств прежней УК, копий документов о расходовании этих средств.

**Девятый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения принять равному размеру, утвержденному Администрацией г.Ижевска для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников, выбравших способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

**Результаты голосования:**

За 1210 голосов, что составляет 76,32 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 53 голосов, что составляет 3,34 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 322,5 голосов, что составляет 20,33 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**Решение:** Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения принять равному размеру, утвержденному Администрацией г.Ижевска для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников, выбравших способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

**Десятый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утвердить что, в случае принятия Администрацией города Ижевска нового тарифа на содержание и ремонт помещения для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников, выбравших способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения вместо действующего, происходит изменение размера платы за содержание и ремонт общего имущества, применяемого при расчетах за оказанные услуги с ООО «Народное» с установленной в нормативно правовом акте даты применения нового тарифа без проведения общего собрания собственников помещений.

**Результаты голосования:**

За 1141 голосов, что составляет 71,96 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 89 голосов, что составляет 5,61 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 355,8 голосов, что составляет 22,43 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**Решение:** Утвердить что, в случае принятия Администрацией города Ижевска нового тарифа на содержание и ремонт помещения для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников, выбравших способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения вместо действующего, происходит изменение размера платы за содержание и ремонт общего имущества, применяемого при расчетах за оказанные услуги с ООО «Народное» с установленной в нормативно правовом акте даты применения нового тарифа без проведения общего собрания собственников помещений.

**Одиннадцатый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников, иных материалов общих собраний, технической и иной связанной с осуществлением деятельности по управлению многоквартирным домом документации офис управляющей организации ООО «Народное».

**Результаты голосования:**

За 1231 голосов, что составляет 77,62 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 32 голосов, что составляет 2,01 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 323 голосов, что составляет 20,37 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**Решение:** Утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников, иных материалов общих собраний, технической и иной связанной с осуществлением деятельности по управлению многоквартирным домом документации офис управляющей организации ООО «Народное».

**Двенадцатый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях и принятых собранием решениях, путем размещения объявлений на площадках 1 этажа подъезда.

**Результаты голосования:**

За 1429 голосов, что составляет 90,11 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

