

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
Удмуртская Республика, город Ижевск, микрорайон «Совхоз Медведево», дом 43

г. Ижевск

«31» октября 2013 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме заочного голосования, сроки приема письменных решений собственников по вопросам общего собрания с «17» октября 2013 года по «30» октября 2013 года.

Общая площадь помещений дома составляет 3246,10 кв.метров, в том числе: жилые помещения 3246,10 кв.метров, нежилые помещения 0 кв. метров.

В общем собрании в форме заочного голосования приняли участие собственники помещений, владеющих на праве собственности помещениями в многоквартирном доме общей площадью 1832.39 кв. метров, что составляет 56,45 % от общего числа голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно, так как в соответствии со статьей 45 жилищного кодекса РФ в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На повестку дня были вынесены следующие вопросы:

1. Выбор членов счетной комиссии для подсчета голосов.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение проекта договора.
5. О заключении договора.
6. О выборе совета собственников многоквартирного дома.

Участники голосования: собственники многоквартирного дома, расположенного по адресу: Удмуртская республика, город Ижевск, микрорайон «Совхоз Медведево», дом 43. Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие во внеочередном общем собрании определялось из расчета: 1 голос = 1 кв.м площади принадлежащего помещения.

Результаты голосования:

Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбор членов счетной комиссии для подсчета голосов.

Членами счетной комиссии были предложены следующие кандидатуры:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

Результаты голосования:

За 1832,39 голосов, что составляет 100,00 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 00,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 0,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение: Утвердить счетную комиссию в составе [REDACTED]
[REDACTED] для подсчета голосов.

Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбор способа управления многоквартирным домом. Выбрать способом управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ижевск, микрорайон «Совхоз Медведево» дом 43, управление управляющей организации.

Результаты голосования:

За 1803,34 голосов, что составляет 98,41 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 29,05 голосов, что составляет 1,59 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение: Выбрать способом управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ижевск, микрорайон «Совхоз Медведево» дом 43, управление управляющей организации.

Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Комфорт» (ИНН 1841033197).

Результаты голосования:

За 1803,34 голосов, что составляет 98,41 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 29,05 голосов, что составляет 1,59 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Комфорт» (ИНН 1841033197).

Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утвердить проект договора между собственниками и управляющей организации ООО УК «Комфорт» (ИНН 1841033197).

Результаты голосования:

За 1473,14 голосов, что составляет 80,39 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 359,25 голосов, что составляет 19,61 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение:

Утвердить проект договора между собственниками и управляющей организации ООО УК «Комфорт» (ИНН 1841033197).

Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Заклучить договор управления с ООО УК «Комфорт» (ИНН 1841033197) с 01.11.2013 г.

Результаты голосования:

За 1640,06 голосов, что составляет 89,50 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 192,33 голосов, что составляет 10,50 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение: Заклучить договор управления с ООО УК «Комфорт» (ИНН 1841033197) с 01.11.2013 г.

Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбрать совет многоквартирного дома по адресу: г. Ижевск, микрорайон «Совхоз Медведево», дом 43 в следующем составе:

Результаты голосования:

За 1832,39 голосов, что составляет 100,00 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 0,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение: Выбрать совет многоквартирного дома по адресу: г. Ижевск, микрорайон «Совхоз Медведево», дом 43 в следующем составе:

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре.

Подписи.

Члены счетной комиссии:

Собственник кв. №

Собственник кв. №

Собственник кв. №