

ПРОТОКОЛ № 6

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
Удмуртская Республика, город Ижевск, микрорайон «Совхоз Медведево», дом 43

г. Ижевск

«28» ноября 2014 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме заочного голосования, сроки приема письменных решений собственников по вопросам общего собрания с «12» ноября 2014 года по «27» ноября 2014 года.

На момент проведения общего собрания площадь жилых помещений дома составляет 3246,10 кв.метров, что составляет 100% голосов.

В общем собрании в форме заочного голосования приняли участие собственники, владеющие на праве собственности помещениями общей площадью 2857,25 кв. метров, что составляет 88,021 % от общего числа голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно, так как в соответствии со статьей 45 жилищного кодекса РФ в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На повестку дня были вынесены следующие вопросы:

1. Выбор счетной комиссии для подсчета результатов голосования на общем собрании собственников в составе
- _____ (кв. ____)
- _____ (кв. ____)
- _____ (кв. ____)
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
3. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденного Правительством Удмуртской Республики.
4. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.
6. Принятие решения о выборе владельцем специального счета до 01.01.2015 г. - регионального оператора.
7. О выборе лица - владельца специального счета с 01.01.2015 г. – управляющую компанию ООО УК «Комфорт» (ИНН: 1841033197 ОГРН: ОГРН: 1131841002842).
8. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.
9. В качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, определить ОАО «Сбербанк России».
10. Утверждение размера целевого взноса на дополнительные расходы.
11. Утвердить размер ежемесячного целевого взноса на дополнительные расходы (по организации начисления, сбора взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по оплате взносов на капитальный ремонт) в размере 0,70 копеек с 1 м² общей площади жилого помещения.
12. Принятие решения о сроках начисления взносов на капитальный ремонт и целевого взноса на дополнительные расходы с февраля 2015 г.

Участники голосования: собственники многоквартирного дома, расположенного по адресу: Удмуртская республика, город Ижевск, микрорайон «Совхоз Медведево», д. 42. Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие во внеочередном общем собрании определялось из расчета: 1 голос = 1 кв.м площади принадлежащего помещения.

Результаты голосования:

Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбор счетной комиссии для подсчета результатов голосования на общем собрании собственников в составе

- _____ (кв. ____)
- _____ (кв. ____)
- _____ (кв. ____)

Результаты голосования:

За 2136,44 голосов, что составляет 71,0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 331,00 голосов, что составляет 11,0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 541,63 голосов, что составляет 18,00 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение: Утвердить счетную комиссию в составе: _____ (кв. ____), _____ (кв. ____), _____ (кв. ____).

Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Результаты голосования:

За 2443,37 голосов, что составляет 81,2 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 210,64 голосов, что составляет 7,0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 355,07 голосов, что составляет 11,8 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение: Выбрать способом формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденного Правительством Удмуртской Республики.

Результаты голосования:

За 2295,92 голосов, что составляет 76,3 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 352,06 голосов, что составляет 11,7 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 361,09 голосов, что составляет 12,0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденного Правительством Удмуртской Республики.

Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

Результаты голосования:

За 2617,89 голосов, что составляет 87,0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 391,18 голосов, что составляет 13,0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

Результаты голосования:

За 2383,19 голосов, что составляет 79,2 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 54,16 голосов, что составляет 1,8 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 571,72 голосов, что составляет 19,0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Принятие решения о выборе владельцем специального счета до 01.01.2015 г. - регионального оператора

Результаты голосования:

За 2966,94 голосов, что составляет 98,6 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 42,13 голосов, что составляет 1,4 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение. Принять решение о выборе владельцем специального счета до 01.01.2015 г. - регионального оператора.

Седьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

О выборе лица - владельца специального счета с 01.01.2015 г. – управляющую компанию ООО УК «Комфорт» (ИНН: 1841033197 ОГРН: ОГРН: 1131841002842).

Результаты голосования:

За 2283,89 голосов, что составляет 75,9 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 364,10 голосов, что составляет 12,10 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 361,09 голосов, что составляет 12,0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение. Выбрать владельцем специального счета с 01.01.2015 г. – управляющую компанию ООО УК «Комфорт» (ИНН: 1841033197 ОГРН: ОГРН: 1131841002842).

Восьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.

В качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, определить ОАО «Сбербанк России».

Результаты голосования:

За 2828,53 голосов, что составляет 94,0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 180,54 голосов, что составляет 6,0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение. В качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, определить ОАО «Сбербанк России».

Девятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение размера целевого взноса на дополнительные расходы.

Утвердить размер ежемесячного целевого взноса на дополнительные расходы (по организации начисления, сбора взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по оплате взносов на капитальный ремонт) в размере 0,70 копеек с 1 м² общей площади жилого помещения.

Результаты голосования:

За 2286,89 голосов, что составляет 76,0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 722,18 голосов, что составляет 24 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение. Утвердить размер ежемесячного целевого взноса на дополнительные расходы (по организации начисления, сбора взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по оплате взносов на капитальный ремонт) в размере 0,70 копеек с 1 м² общей площади жилого помещения.

Десятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Принятие решения о сроках начисления взносов на капитальный ремонт и целевого взноса на дополнительные расходы с февраля 2015 г.

Результаты голосования:

За 2043,16 голосов, что составляет 67,9 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 764,30 голосов, что составляет 25,4 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 201,61 голосов, что составляет 6,7 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение. Начисление взноса на капитальный ремонт и целевого взноса на дополнительные расходы производить с февраля 2015 г.

Подписи.

Члены счетной комиссии:

Собственник кв.№ _____ (_____)

Собственник кв.№ _____ (_____)

Собственник кв.№ _____ (_____)