

Адрес	г. Ижевск, микрорайон «Совхоз Медведево», дом 44
S общая (м ²)	3206,5
Протокол №	1
Дата протокола	28.07.2016 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме заочного голосования, сроки приема письменных решений собственников по вопросам общего собрания с «14» июля 2016 года по «26» июля 2016 года.

На момент проведения общего собрания площадь помещений дома составляет 3206,5 м², что составляет 100% голосов.

В общем собрании в форме заочного голосования приняли участие собственники, владеющие на праве собственности помещениями в многоквартирном доме общей площадью 1851,00 м², что составляет 57,70 % от общего числа голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно, так как в соответствии со статьей 45 жилищного кодекса РФ в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На повестку дня были вынесены следующие вопросы:

1. Выбор членов счетной комиссии с правом проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ижевск, ул. с/з Медведево, д. 44, с предыдущей управляющей организацией с «01» августа 2016 г.
3. Выбрать способом управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ижевск, ул. с/з Медведево, дом 44 управление управляющей организацией.
4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Народное».
5. Утвердить проект договора между собственником и управляющей организацией ООО «Народное».
6. Заключить договор управления с ООО «Народное» с «01» августа 2016 г.
7. Выбрать Совет собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ижевск, ул. с/з Медведево, дом 44.
8. Избрать председателем совета многоквартирного дома (уполномоченного представителя собственников помещений МКД) Данькова Юрия Анатольевича кв. 49 паспорт 9403 № 4078 18 выдан 08.02.2004 г. и предоставить полномочия представлять интересы жителей дома № 44 по ул. с/з Медведево по управлению домом во всех государственных органах и иных организациях любой формы собственности для осуществления всех фактических и юридических действий, в т.ч. подписать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор управления, осуществлять подсчет и оформление итогов голосования общего собрания, по расторжению договора управления с прежней организацией и направления уведомления прежней управляющей организации, ГЖИ УР, Управлению ЖКХ Администрации города Ижевска о расторжении договора управления (о принятом на собрании решении), по истребованию у прежней управляющей компании, Администрации г. Ижевска информации о начислениях жителям за жилищно-коммунальные услуги, затраченных средствах на содержание и ремонт дома, коммунальных ресурсов, остатках неиспользованных денежных средств прежней УК, копий документов о расходовании этих средств.
9. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения равному размеру, утвержденному Администрацией г.Ижевска для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников, выбравших способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.
10. Утвердить что, в случае принятия Администрацией города Ижевска нового тарифа на содержание и ремонт помещения для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников, выбравших способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения вместо действующего, происходит изменение размера платы за содержание и ремонт общего имущества, применяемого при расчетах за оказанные услуги с ООО «Народное» с установленной в нормативно правовом акте даты применения нового тарифа без проведения общего собрания собственников помещений.
11. Утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников, иных материалов общих собраний, технической и иной связанной с осуществлением деятельности по управлению многоквартирным домом документации офис управляющей организации ООО «Народное».
12. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях и принятых собранием решениях, путем размещения объявлений на площадках 1 этажа подъезда.

Участники голосования: собственники многоквартирного дома, расположенного по адресу: Удмуртская республика, город Ижевск, микрорайон «Совхоз Медведево», д. 44. Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие во внеочередном общем собрании определялось из расчета: 1 голос = 1 кв.м площади принадлежащего помещения.

*Получено 29.08.2016г.
Юридический отдел ООО «Народное»
В. 527 от 29.08.2016 МЛ*

Результаты голосования:

Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбрать счетную комиссию общего собрания для подсчета голосов в следующем составе:

- Даньков Ю.А. (кв. 49)
- Кривошекова Е.В. (кв. 50)
- Миронова Е.И. (кв. 20)

Результаты голосования:

За 1850,98 голосов, что составляет 97,45 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 48,40 голосов, что составляет 2,55 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение: Утвердить счетную комиссию в составе: Данькова Ю.А. (кв. 49), Кривошекова Е.В. (кв. 50), Миронова Е.И. (кв. 20) для подсчета голосов.

Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ижевск, ул. с/з Медведево, д. 44, с предыдущей управляющей организацией с 01 августа 2016 г.

Результаты голосования:

За 1752,65 голосов, что составляет 92,27 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 146,73 голосов, что составляет 7,73 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ижевск, ул. с/з Медведево, д. 44, с предыдущей управляющей организацией с 01 августа 2016 г.

Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбрать способом управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ижевск, ул. с/з Медведево, дом 44 управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

За 1665,48 голосов, что составляет 87,69 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 48,50 голосов, что составляет 2,55 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 185,4 голосов, что составляет 9,76 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение: Выбрать способом управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ижевск, ул. с/з Медведево, дом 44 управление управляющей организацией.

Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Народное».

Результаты голосования:

За 1668,68 голосов, что составляет 87,85 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 230,70 голосов, что составляет 12,15 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Народное».

Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утвердить проект договора между собственником и управляющей организацией ООО «Народное».

Результаты голосования:

За 1747,78 голосов, что составляет 92,02 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 151,6 голосов, что составляет 7,98 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение: Утвердить проект договора между собственником и управляющей организацией ООО «Народное».

Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
Заключить договор управления с ООО «Народное» с «01» августа 2016 г.

Результаты голосования:

За 1747,78 голосов, что составляет 92,02 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 151,60 голосов, что составляет 7,98 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение: Заключить договор управления с ООО «Народное» с «01» августа 2016 г.

Седьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбрать совет собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ижевск, ул. с/з Медведево, дом 44 в следующем составе: Даньков Ю.А. (кв. 49), Кривошекова Е.В. (кв. 50), Миронова Е.И. (кв. 20)

Результаты голосования:

За 1841,08 голосов, что составляет 96,93 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 58,30 голосов, что составляет 3,07 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение: Выбрать совет собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ижевск, ул. с/з Медведево, дом 44 в следующем составе: Даньков Ю.А. (кв. 49), Кривошекова Е.В. (кв. 50), Миронова Е.И. (кв. 20).

Восьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрать председателем совета многоквартирного дома (уполномоченного представителя собственников помещений МКД) Данькова Юрия Анатольевича кв. 49 паспорт 9403 № 409918 выдан 07.02.1984 г. и предоставить полномочия представлять интересы жителей дома № 44 по ул. с/з Медведево по управлению домом во всех государственных органах и иных организациях любой формы собственности для осуществления всех фактических и юридических действий, в т.ч. подписать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор управления, осуществлять подсчет и оформление итогов голосования общего собрания, по расторжению договора управления с прежней организацией и направления уведомления прежней управляющей организации, ГЖИ УР, Управлению ЖКХ Администрации города Ижевска о расторжении договора управления (о принятом на собрании решении), по истребованию у прежней управляющей компании, Администрации г. Ижевска информации о начислениях жителям за жилищно - коммунальные услуги, затраченных средствах на содержание и ремонт дома, коммунальных ресурсов, остатках неиспользованных денежных средств прежней УК, копий документов о расходовании этих средств.

Результаты голосования:

За 1756,28 голосов, что составляет 92,47 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 143,10 голосов, что составляет 7,53 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома (уполномоченного представителя собственников помещений МКД) Данькова Юрия Анатольевича кв. 49 паспорт 9403 № 409918 выдан 07.02.1984 г. и предоставить полномочия представлять интересы жителей дома № 44 по ул. с/з Медведево по управлению домом во всех государственных органах и иных организациях любой формы собственности для осуществления всех фактических и юридических действий, в т.ч. подписать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор управления, осуществлять подсчет и оформление итогов голосования общего собрания, по расторжению договора управления с прежней организацией и направления уведомления прежней управляющей организации, ГЖИ УР, Управлению ЖКХ Администрации города Ижевска о расторжении договора управления (о принятом на собрании решении), по истребованию у прежней управляющей компании, Администрации г. Ижевска информации о начислениях жителям за жилищно - коммунальные услуги, затраченных средствах на содержание и ремонт дома, коммунальных ресурсов, остатках неиспользованных денежных средств прежней УК, копий документов о расходовании этих средств.

Девятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения принять равному размеру, утвержденному Администрацией г.Ижевска для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников, выбравших способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Результаты голосования:

За 1458,78 голосов, что составляет 76,80 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 190,50 голосов, что составляет 10,3 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 250,10 голосов, что составляет 13,17 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение: Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения принять равному размеру, утвержденному Администрацией г.Ижевска для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников, выбравших способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Десятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утвердить что, в случае принятия Администрацией города Ижевска нового тарифа на содержание и ремонт помещения для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников, выбравших способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения вместо действующего, происходит изменение размера платы за содержание и ремонт общего имущества, применяемого при расчетах за оказанные услуги с ООО «Народное» с установленной в нормативно правовом акте даты применения нового тарифа без проведения общего собрания собственников помещений.

Результаты голосования:

За 1441,05 голосов, что составляет 75,87 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 154,90 голосов, что составляет 8,16 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 303,43 голосов, что составляет 15,97 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение: Утвердить что, в случае принятия Администрацией города Ижевска нового тарифа на содержание и ремонт помещения для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников, выбравших способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения вместо действующего, происходит изменение размера платы за содержание и ремонт общего имущества, применяемого при расчетах за оказанные услуги с ООО «Народное» с установленной в нормативно правовом акте даты применения нового тарифа без проведения общего собрания собственников помещений.

Одиннадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников, иных материалов общих собраний, технической и иной связанной с осуществлением деятельности по управлению многоквартирным домом документации офис управляющей организации ООО «Народное».

Результаты голосования:

За 1598,63 голосов, что составляет 84,17 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 106,10 голосов, что составляет 5,59 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 194,65 голосов, что составляет 10,24 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение: Утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников, иных материалов общих собраний, технической и иной связанной с осуществлением деятельности по управлению многоквартирным домом документации офис управляющей организации ООО «Народное».

Двенадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях и принятых собраниями решениях, путем размещения объявлений на площадках 1 этажа подъезда.

Результаты голосования:

За 1849,25 голосов, что составляет 97,36 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 50,13 голосов, что составляет 2,64 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях и принятых собранием решениях, путем размещения объявлений на площадках 1 этажа подъезда.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах.

Подписи членов счетной комиссии:

Собственник кв. 49

Собственник кв. 50

Собственник кв. 20



(Резникова А.В.)
(Кривошеина В.В.)
(Черонова Е.А.)