

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:**  
**Удмуртская Республика, город Ижевск, ул.Советская, 7**

г. Ижевск

«29» августа 2014 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме заочного голосования, сроки приема письменных решений собственников по вопросам общего собрания с «18» августа 2014 года по «28» августа 2014 года.

На момент проведения общего собрания площадь помещений дома составляет 1169,7 кв.метров, что составляет 100% голосов.

В общем собрании в форме заочного голосования приняли участие собственники, владеющие на праве собственности помещениями в многоквартирном доме общей площадью 772,7 кв. метров, что составляет 66,06 % от общего числа голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно, так как в соответствии со статьей 45 жилищного кодекса РФ в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**На повестку дня были вынесены следующие вопросы:**

1. Выбор членов счетной комиссии для подсчета голосов.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение проекта договора.
5. О заключении договора.
6. О выборе совета собственников многоквартирного дома.
7. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.
9. Выбор места хранения документации по дому.
10. Утверждение порядка уведомления собственников.

Участники голосования: собственники многоквартирного дома, расположенного по адресу: Удмуртская республика, город Ижевск, ул.Советская,7 Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие во внеочередном общем собрании определялось из расчета: 1 голос = 1 кв.м площади принадлежащего помещения.

**Результаты голосования:**

**Первый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбрать счетную комиссию общего собрания для подсчета голосов.

Членами счетной комиссии были предложены следующие кандидатуры:

- 1.1
- 2.1
- 3.1

Результаты голосования:

За 772,7 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**Решение:** Утвердить счетную комиссию в составе: [REDACTED]  
для подсчета голосов.

**Второй вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ижевск, ул. Советская,7, управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

За 673,7 голосов, что составляет 87,2 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

**Седьмой вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрать председателем совета многоквартирного дома (уполномоченного представителя собственников помещений МКД) \_\_\_\_\_ и предоставить полномочия представлять интересы жителей дома №7 по ул. Советская по управлению домом во всех государственных органах и иных организациях любой формы собственности для осуществления всех фактических и юридических действий, в т.ч. подсчет и оформление итогов голосования общего собрания, по расторжению договора управления с прежней организацией и направления уведомления прежней управляющей организации, ГЖИ УР, Управлению ЖКХ Администрации города Ижевска о расторжении договора управления (о принятом на собрании решении), по истребованию у прежней управляющей компании, Администрации г. Ижевска информации о начислениях жителям за жилищно – коммунальные услуги, затраченных средствах на содержание и ремонт дома, коммунальных ресурсов, остатках неиспользованных денежных средств прежней УК, копий документов о расходовании этих средств.

Результаты голосования:

За 772,7 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**Решение:** Избрать председателем совета многоквартирного дома (уполномоченного представителя собственников помещений МКД) \_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ и предоставить

полномочия представлять интересы жителей дома № 7 по ул. Советская по управлению домом во всех государственных органах и иных организациях любой формы собственности для осуществления всех фактических и юридических действий, в т.ч. подсчет и оформление итогов голосования общего собрания, по расторжению договора управления с прежней организацией и направления уведомления прежней управляющей организации, ГЖИ УР, Управлению ЖКХ Администрации города Ижевска о расторжении договора управления (о принятом на собрании решении), по истребованию у прежней управляющей компании, Администрации г. Ижевска информации о начислениях жителям за жилищно – коммунальные услуги, затраченных средствах на содержание и ремонт дома, коммунальных ресурсов, остатках неиспользованных денежных средств прежней УК, копий документов о расходовании этих средств.

**Восьмой вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Установить размер платы за содержание и текущий ремонт помещений с применением ставок на услуги по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов, установленных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления для собственников и нанимателей жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (за исключением взимания платы за наем помещений).

Результаты голосования:

За 772,7 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**Решение:** Установить размер платы за содержание и текущий ремонт помещений с применением ставок на услуги по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов, установленных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления для собственников и нанимателей жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (за исключением взимания платы за наем помещений).

**Девятый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений и технической документации на дом утвердить офис управляющей организации ООО УК «Комфорт» по адресу: Удмуртская Республика, г.Ижевск, пр.Дзержинского д. 2.

Результаты голосования:

Результаты голосования:

За 791,17 голосов, что составляет 100,00 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 0,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**Решение:** Утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений и тех документации на дом офис управляющей организации ООО УК «Комфорт» по адресу: Удмуртская Республика, г.Ижевск, пр.Дзержинского д. 2.

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре.

Подписи.

Члены счетной комиссии:

Собственник

Собственник

Воздержалось 99 голосов, что составляет 12,8 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**Решение: Выбрать способом управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ижевск, ул. Советская, д. 7, управление управляющей организацией.**

**Третий вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Комфорт» (ИНН: 1841033197).

Результаты голосования:

За 772,7 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**Решение: Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Комфорт» (ИНН: 1841033197).**

**Четвертый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утвердить проект договора между собственниками и управляющей организации ООО УК «Комфорт» (ИНН: 1841033197).

Результаты голосования:

За 772,7 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**Решение:**

**Утвердить проект договора между собственниками и управляющей организации ООО УК «Комфорт» (ИНН: 1841033197).**

**Пятый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Заключить договор управления с ООО УК «Комфорт» (ИНН: 1841033197)

Результаты голосования:

За 772,7 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**Решение: Заключить договор управления с ООО УК «Комфорт» (ИНН: 1841033197)**

**Шестой вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбрать совет многоквартирного дома по адресу: г. Ижевск, ул. Советская, 7 в следующем составе:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Результаты голосования:

За 673,7 голосов, что составляет 87,2 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 99 голосов, что составляет 12,8 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**Решение: Выбрать совет многоквартирного дома по адресу: г. Ижевск, ул. Советская, д. 7 в следующем составе:** \_\_\_\_\_