

Адрес	г. Ижевск, ш. Воткинское, дом 57Б
S общая (м ²)	4551,0
Протокол №	1
Дата протокола	27.09.2016 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме заочного голосования, сроки приема письменных решений собственников по вопросам общего собрания с «01» 07 2016 года по «22» 09 2016 года.

На момент проведения общего собрания площадь помещений дома составляет 2893,8 м², что составляет 100% голосов.

В общем собрании в форме заочного голосования приняли участие собственники, владеющие на праве собственности помещениями в многоквартирном доме общей площадью 1619,3м², что составляет 55,96% от общего числа голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно, так как в соответствии со статьей 45 жилищного кодекса РФ в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На повестку дня были вынесены следующие вопросы:

1. О выборе счетной комиссии для подсчета голосов.

Выбрать счетную комиссию общего собрания для подсчета голосов: Зайцевой Л.А (кв. 821), Широковой Н.В. (кв. 110), Сырчина Т.Н. (кв. 917)

2. О расторжении договора управления с предыдущей управляющей организацией.

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, д. 57Б, с предыдущей управляющей организацией с 01.09. 2016 г.

3. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Выбрать способом управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, дом 57Б управление управляющей организацией.

4. О выборе управляющей организации.

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Народное».

5. Об утверждении проекта договора.

Утвердить проект договора между собственником и управляющей организацией ООО «Народное».

6. О заключении договора

Заключить договор управления с ООО «Народное» с 01.09. 2016 г.

7. О выборе Совета собственников многоквартирного дома.

Выбрать Совет собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, дом 57Б в следующем составе: Зайцева Л.А (кв. 821), Широкова Н.В. (кв. 110), Осипов В.А (кв. 805), Вознякова Е.П.(кв. 711), Сырчина Т.Н. (кв. 917).

8. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

Избрать председателем совета многоквартирного дома (уполномоченного представителя собственников помещений МКД) Зайцеву Любовь Анатольевну кв. 821 паспорт _____ № _____ выдан _____ «__» _____ г. и предоставить полномочия представлять интересы жителей дома № 57Б по ул. Воткинское шоссе по управлению домом во всех государственных органах и иных организациях любой формы собственности для осуществления всех фактических и юридических действий, в т.ч. подписать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор управления, осуществлять подсчет и оформление итогов голосования общего собрания, по расторжению договора управления с прежней организацией и направления уведомления прежней управляющей организации, ГЖИ УР, Управлению ЖКХ Администрации города Ижевска о расторжении договора управления (о принятом на собрании решении), по истребованию у прежней управляющей компании, Администрации г. Ижевска информации о начислениях жителям за жилищно – коммунальные услуги, затраченных средствах на содержание и ремонт дома, коммунальных ресурсов, остатках неиспользованных денежных средств прежней УК, копий документов о расходовании этих средств.

9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения принять равному размеру, утвержденному Администрацией г.Ижевска для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников, выбравших способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

бл 39
от 30.09.2016
[подпись]

10. Определение порядка изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества.
Утвердить что, в случае принятия Администрацией города Ижевска нового тарифа на содержание и ремонт помещения для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников, выбравших способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения вместо действующего, происходит изменение размера платы за содержание и ремонт общего имущества, применяемого при расчетах за оказанные услуги с ООО «Народное» с установленной в нормативно правовом акте даты применения нового тарифа без проведения общего собрания собственников помещений.

11. О выборе места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, иных материалов общих собраний, технической и иной связанной с осуществлением деятельности по управлению многоквартирным домом документации.

Утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников, иных материалов общих собраний, технической и иной связанной с осуществлением деятельности по управлению многоквартирным домом документации офис управляющей организации ООО «Народное».

12. Утверждение порядка уведомления собственников.

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях и принятых собранием решениях, путем размещения объявлений на площадках 1 этажа подъезда.

13. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества.

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному Правительством Удмуртской Республики.

14. Выборы владельца специального счета МКД № 57Б по ул. Воткинское шоссе г. Ижевска

Выбрать владельцем специального счета МКД № 57Б по ул. Воткинское шоссе г. Ижевска ООО «Народное» (ИНН 1841035010) с 01.09.2016 г.

15. Выбор уполномоченного на открытие специального счета по формированию фонда капитального ремонта.

Уполномочить ООО «Народное» на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе на заключение договора специального счета с правом подписания всех необходимых документов, связанных с открытием счета, расторжение и изменение договора специального счета от имени и по поручению собственников, на получение информации о сумме зачисленных средств на счет, об остатке всех операций на счете и иных операций по списанию и зачислению средств, связанных с формированием и использованием средств фонда капитального ремонта МКД № 57Б по ул. Воткинское шоссе г. Ижевска в кредитной организации, соответствующей требованиям ЖК РФ, определить банк для открытия специального счета - Западно-Уральский банк ПАО Сбербанк.

16. Уполномочить УК действовать от имени собственников по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта контроля работ, приемке выполненных работ(оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта.

Уполномочить управляющую организацию — ООО «Народное» (ИНН 1841035010) на возмездной основе действовать от имени собственников помещений в МКД № 57Б по ул. Воткинское шоссе г. Ижевска по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации с участием представителя собственников, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на основании Договора управления МКД № 57Б по ул. Воткинское шоссе г. Ижевска.

17. Определение платы по возмещению расходов, связанных с содержанием специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт и прочих расходов.

Определить плату по возмещению расходов ООО «Народное» (ИНН 1841035010) по содержанию специального счета; расходов по начислению взносов на капитальный ремонт; комиссионному вознаграждению банка за прием платежей; выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений; ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов **в размере 0,70 руб. с кв.м.** общей площади помещения в месяц. Ввести в счет-извещение за жилищно-коммунальные услуги целевую строку «услуги по содержанию спецсчета».

18. Обязать предыдущего владельца специального счета перечислить собранные денежные средства на счет нового владельца специального счета.

Обязать предыдущего владельца специального счета – ООО УК «Комфорт» перечислить собранные денежные средства на счет нового владельца специального счета — ООО «Народное» (ИНН 1841035010).

19. Обязать предыдущую УК расторгнуть договор специального счета МКД № 57Б по ул. Воткинское шоссе г. Ижевска заключенный с кредитной организацией.

Обязать ООО УК «Комфорт» расторгнуть договор специального счета МКД № 57Б по ул. Воткинское шоссе г. Ижевска заключенный с кредитной организацией

20. Организовать платную стоянку на придомовой территории, определить порядок установления платы за пользование стоянкой.

Организовать платную стоянку на придомовой территории многоквартирного дома № 57Б по ул. Воткинское шоссе г. Ижевска, согласно прилагаемой схеме. Поручить Совету многоквартирного дома определить порядок установления и размер платы за пользование машиноместом.

21. Определение статьи расходов по обустройству автостоянки.

Определить статью расхода на выполнение работ по обустройству автостоянки – средства, собранные по статье текущего ремонта.

22. Полученные за пользование автостоянкой денежные средства, за вычетом расходов связанных с содержанием автостоянки, направлять на текущий ремонт мест общего пользования.

Полученные за пользование автостоянкой денежные средства, за вычетом расходов связанных с содержанием автостоянки, направлять на текущий ремонт мест общего пользования.

23. Поручить прием, учет денежных средств за пользование автостоянкой управляющей организации.

Поручить прием, учет денежных средств за пользование автостоянкой и отчетность по их использованию управляющей организации.

Участники голосования: собственники многоквартирного дома, расположенного по адресу: Удмуртская республика, город Ижевск, ул. Ш. Воткинское, д. 57Б. Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие во внеочередном общем собрании определялось из расчета: 1 голос = 1 кв.м площади принадлежащего помещения.

Результаты голосования:

1. О выборе счетной комиссии для подсчета голосов.

Выбрать счетную комиссию общего собрания для подсчета голосов: Зайцевой Л.А (кв. 821), Широковой Н.В. (кв. 110), Сырчина Т.Н. (кв. 917)

Результаты голосования:

За 1596,2 голосов, что составляет 98,57 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 23,1 голосов, что составляет 1,43 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение: Выбрать счетную комиссию общего собрания для подсчета голосов: Зайцевой Л.А (кв. 821), Широковой Н.В. (кв. 110), Сырчина Т.Н. (кв. 917)

2. О расторжении договора управления с предыдущей управляющей организацией.

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, д. 57Б, с предыдущей управляющей организацией с 01.09. 2016 г.

Результаты голосования:

За 1417,1 голосов, что составляет 87,52 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 42 голосов, что составляет 2,59 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 160,2 голосов, что составляет 9,89 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, д. 57Б, с предыдущей управляющей организацией с 01.09. 2016 г.

3. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Выбрать способом управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, дом 57Б управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

За 1496,78 голосов, что составляет 92,43 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 21,8 голосов, что составляет 1,35 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 100,72 голосов, что составляет 6,22 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение: Выбрать способом управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, дом 57Б управление управляющей организацией.

4. О выборе управляющей организации.

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Народное».

Результаты голосования:

За 1414,6 голосов, что составляет 87,36 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 35,7 голосов, что составляет 2,2 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 169,0 голосов, что составляет 40,44 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Народное».

5. Об утверждении проекта договора.

Утвердить проект договора между собственником и управляющей организацией ООО «Народное».

Результаты голосования:

За 1418,9 голосов, что составляет 87,62 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 47,3 голосов, что составляет 2,93 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 153,1 голосов, что составляет 9,45 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение: Утвердить проект договора между собственником и управляющей организацией ООО «Народное».

6. О заключении договора

Заключить договор управления с ООО «Народное» с 01.09. 2016 г.

Результаты голосования:

За 1386,9 голосов, что составляет 84,54 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 47,3 голосов, что составляет 2,92 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 203,1 голосов, что составляет 12,54 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение: Заключить договор управления с ООО «Народное» с 01.09. 2016 г.

7. О выборе Совета собственников многоквартирного дома.

Выбрать Совет собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, дом 57Б в следующем составе: Зайцева Л.А (кв. 821), Широбокова Н.В. (кв. 110), Осипов В.А (кв. 805), Вознякова Е.П.(кв. 711), Сырчина Т.Н. (кв. 917).

Результаты голосования:

За 1577,52 голосов, что составляет 97,42 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 41,78 голосов, что составляет 2,58 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение: Выбрать Совет собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, дом 57Б в следующем составе: Зайцева Л.А (кв. 821), Широбокова Н.В. (кв. 110), Осипов В.А (кв. 805), Вознякова Е.П.(кв. 711), Сырчина Т.Н. (кв. 917).

8. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

Избрать председателем совета многоквартирного дома (уполномоченного представителя собственников помещений МКД) Зайцеву Любовь Анатольевну кв. 821 паспорт _____ № _____ выдан _____ «__» _____ г. и предоставить полномочия представлять интересы жителей дома № 57Б по ул. Воткинское шоссе по управлению домом во всех государственных органах и иных организациях любой формы собственности для осуществления всех фактических и юридических действий, в т.ч. подписать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор управления, осуществлять подсчет и оформление итогов голосования общего собрания, по расторжению договора управления с прежней организацией и направления уведомления

прежней управляющей организации, ГЖИ УР, Управлению ЖКХ Администрации города Ижевска о расторжении договора управления (о принятом на собрании решении), по истребованию у прежней управляющей компании, Администрации г. Ижевска информации о начислениях жителям за жилищно – коммунальные услуги, затраченных средствах на содержание и ремонт дома, коммунальных ресурсов, остатках неиспользованных денежных средств прежней УК, копий документов о расходовании этих средств.

Результаты голосования:

За 1534,48 голосов, что составляет 94,76 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 84,82 голосов, что составляет 5,24 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома (уполномоченного представителя собственников помещений МКД) Зайцеву Любовь Анатольевну кв. 821 паспорт _____ № _____ выдан _____ «___» _____ г. и предоставить полномочия представлять интересы жителей дома № 57Б по ул. Воткинское шоссе по управлению домом во всех государственных органах и иных организациях любой формы собственности для осуществления всех фактических и юридических действий, в т.ч. подписать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор управления, осуществлять подсчет и оформление итогов голосования общего собрания, по расторжению договора управления с прежней организацией и направления уведомления прежней управляющей организации, ГЖИ УР, Управлению ЖКХ Администрации города Ижевска о расторжении договора управления (о принятом на собрании решении), по истребованию у прежней управляющей компании, Администрации г. Ижевска информации о начислениях жителям за жилищно – коммунальные услуги, затраченных средствах на содержание и ремонт дома, коммунальных ресурсов, остатках неиспользованных денежных средств прежней УК, копий документов о расходовании этих средств.

9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения принять равному размеру, утвержденному Администрацией г.Ижевска для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников, выбравших способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Результаты голосования:

За 1532,85 голосов, что составляет 94,66 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 47,15 голосов, что составляет 2,91 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 39,3 голосов, что составляет 2,43 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение: Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения принять равному размеру, утвержденному Администрацией г.Ижевска для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников, выбравших способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

10. Определение порядка изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества.

Утвердить что, в случае принятия Администрацией города Ижевска нового тарифа на содержание и ремонт помещения для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников, выбравших способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения вместо действующего, происходит изменение размера платы за содержание и ремонт общего имущества, применяемого при расчетах за оказанные услуги с ООО «Народное» с установленной в нормативно правовом акте даты применения нового тарифа без проведения общего собрания собственников помещений.

Результаты голосования:

За 1373,85 голосов, что составляет 84,84 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 47,15 голосов, что составляет 2,91 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 198,3 голосов, что составляет 12,25 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение: Утвердить что, в случае принятия Администрацией города Ижевска нового тарифа на содержание и ремонт помещения для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников, выбравших способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт

жилого помещения вместо действующего, происходит изменение размера платы за содержание и ремонт общего имущества, применяемого при расчетах за оказанные услуги с ООО «Народное» с установленной в нормативно правовом акте даты применения нового тарифа без проведения общего собрания собственников помещений.

11. О выборе места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, иных материалов общих собраний, технической и иной связанной с осуществлением деятельности по управлению многоквартирным домом документации.

Утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников, иных материалов общих собраний, технической и иной связанной с осуществлением деятельности по управлению многоквартирным домом документации офис управляющей организации ООО «Народное».

Результаты голосования:

За 1516,8 голосов, что составляет 93,67 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 11,8 голосов, что составляет 0,73 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 90,7 голосов, что составляет 5,6 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение: Утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников, иных материалов общих собраний, технической и иной связанной с осуществлением деятельности по управлению многоквартирным домом документации офис управляющей организации ООО «Народное».

12. Утверждение порядка уведомления собственников.

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях и принятых собранием решениях, путем размещения объявлений на площадках I этажа подъезда.

Результаты голосования:

За 1567,98 голосов, что составляет 96,83 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 51,32 голосов, что составляет 3,17 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях и принятых собранием решениях, путем размещения объявлений на площадках I этажа подъезда.

13. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества.

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному Правительством Удмуртской Республики.

Результаты голосования:

За 1520,2 голосов, что составляет 93,88 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 20,3 голосов, что составляет 1,25 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 78,8 голосов, что составляет 4,87 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному Правительством Удмуртской Республики.

14. Выборы владельца специального счета МКД № 57Б по ул. Воткинское шоссе г. Ижевска

Выбрать владельцем специального счета МКД № 57Б по ул. Воткинское шоссе г. Ижевска ООО «Народное» (ИНН 1841035010) с 01.09. 2016 г.

Результаты голосования:

За 536,3 голосов, что составляет 88,7 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 30,5 голосов, что составляет 1,88 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 152,5 голосов, что составляет 9,42 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение: Выбрать владельцем специального счета МКД № 57Б по ул. Воткинское шоссе г. Ижевска ООО «Народное» (ИНН 1841035010) с 01.09. 2016 г.

15. Выбор уполномоченного на открытие специального счета по формированию фонда капитального ремонта.

Уполномочить ООО «Народное» на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе на заключение договора специального счета с правом подписания всех необходимых документов, связанных с открытием счета, расторжение и изменение договора специального счета от имени и по поручению собственников, на получение информации о сумме зачисленных средств на счет, об остатке всех операций на счете и иных операций по списанию и зачислению средств, связанных с формированием и использованием средств фонда капитального ремонта МКД № 57Б по ул. Воткинское шоссе г. Ижевска в кредитной организации, соответствующей требованиям ЖК РФ, определить банк для открытия специального счета - Западно-Уральский банк ПАО Сбербанк.

Результаты голосования:

За 1459,2 голосов, что составляет 90,12 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 30,5 голосов, что составляет 1,88 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 129,6 голосов, что составляет 8,0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение: Уполномочить ООО «Народное» на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе на заключение договора специального счета с правом подписания всех необходимых документов, связанных с открытием счета, расторжение и изменение договора специального счета от имени и по поручению собственников, на получение информации о сумме зачисленных средств на счет, об остатке всех операций на счете и иных операций по списанию и зачислению средств, связанных с формированием и использованием средств фонда капитального ремонта МКД № 57Б по ул. Воткинское шоссе г. Ижевска в кредитной организации, соответствующей требованиям ЖК РФ, определить банк для открытия специального счета - Западно-Уральский банк ПАО Сбербанк.

16. Уполномочить УК действовать от имени собственников по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта контроля работ, приемке выполненных работ(оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта.

Уполномочить управляющую организацию — ООО «Народное» (ИНН 1841035010) на возмездной основе действовать от имени собственников помещений в МКД № 57Б по ул. Воткинское шоссе г. Ижевска по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации с участием представителя собственников, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на основании Договора управления МКД № 57Б по ул. Воткинское шоссе г. Ижевска.

Результаты голосования:

За 1477,3 голосов, что составляет 91,23 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 10,2 голосов, что составляет 0,63 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 131,8 голосов, что составляет 8,14 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение: Уполномочить управляющую организацию — ООО «Народное» (ИНН 1841035010) на возмездной основе действовать от имени собственников помещений в МКД № 57Б по ул. Воткинское шоссе г. Ижевска по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации с участием представителя собственников, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на основании Договора управления МКД № 57Б по ул. Воткинское шоссе г. Ижевска.

17. Определение платы по возмещению расходов, связанных с содержанием специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт и прочих расходов.

Определить плату по возмещению расходов ООО «Народное» (ИНН 1841035010) по содержанию специального счета; расходов по начислению взносов на капитальный ремонт; комиссионному вознаграждению банка за прием платежей; выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений; ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов **в размере 0,70 руб. с кв.м.** общей площади помещения в месяц. Ввести в счет-извещение за жилищно-коммунальные услуги целевую строку «услуги по содержанию спецсчета».

Результаты голосования:

За 1416,7 голосов, что составляет 87,49 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 53,4 голосов, что составляет 3,3 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 149,2 голосов, что составляет 9,21 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение: Определить плату по возмещению расходов ООО «Народное» (ИНН 1841035010) по содержанию специального счета; расходов по начислению взносов на капитальный ремонт; комиссионному вознаграждению банка за прием платежей; выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений; ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов **в размере 0,70 руб. с кв.м.** общей площади помещения в месяц. Ввести в счет-извещение за жилищно-коммунальные услуги целевую строку «услуги по содержанию спецсчета».

18. Обязать предыдущего владельца специального счета перечислить собранные денежные средства на счет нового владельца специального счета.

Обязать предыдущего владельца специального счета – ООО УК «Комфорт» перечислить собранные денежные средства на счет нового владельца специального счета — ООО «Народное» (ИНН 1841035010).

Результаты голосования:

За 1488,53 голосов, что составляет 91,93 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 20,3 голосов, что составляет 1,25 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 110,47 голосов, что составляет 6,82 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение: Обязать предыдущего владельца специального счета – ООО УК «Комфорт» перечислить собранные денежные средства на счет нового владельца специального счета — ООО «Народное» (ИНН 1841035010).

19. Обязать предыдущую УК расторгнуть договор специального счета МКД № 57Б по ул. Воткинское шоссе г. Ижевска заключенный с кредитной организацией.

Обязать ООО УК «Комфорт» расторгнуть договор специального счета МКД № 57Б по ул. Воткинское шоссе г. Ижевска заключенный с кредитной организацией

Результаты голосования:

За 1472,13 голосов, что составляет 90,92 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 20,3 голосов, что составляет 1,25 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 126,87 голосов, что составляет 7,83 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение: Обязать ООО УК «Комфорт» расторгнуть договор специального счета МКД № 57Б по ул. Воткинское шоссе г. Ижевска заключенный с кредитной организацией

20. Организовать платную стоянку на придомовой территории, определить порядок установления платы за пользование стоянкой.

Организовать платную стоянку на придомовой территории многоквартирного дома № 57Б по ул. Воткинское шоссе г. Ижевска, согласно прилагаемой схеме. Поручить Совету многоквартирного дома определить порядок установления и размер платы за пользование машиноместом.

Результаты голосования:

За 1333,98 голосов, что составляет 82,38 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 46,1 голосов, что составляет 2,85 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 239,22 голосов, что составляет 14,77 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение: Организовать платную стоянку на придомовой территории многоквартирного дома № 57Б по ул. Воткинское шоссе г. Ижевска, согласно прилагаемой схеме. Поручить Совету многоквартирного дома определить порядок установления и размер платы за пользование машиноместом.

21. Определение статьи расходов по обустройству автостоянки.

Определить статьей расхода на выполнение работ по обустройству автостоянки – средства, собранные по статье текущего ремонта.

Результаты голосования:

За 1415,63 голосов, что составляет 87,42 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 107,2 голосов, что составляет 6,62 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 96,47 голосов, что составляет 5,96 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение: Определить статьей расхода на выполнение работ по обустройству автостоянки – средства, собранные по статье текущего ремонта.

22. Полученные за пользование автостоянкой денежные средства, за вычетом расходов связанных с содержанием автостоянки, направлять на текущий ремонт мест общего пользования.

Результаты голосования:

За 1427,63 голосов, что составляет 88,16 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 63,7 голосов, что составляет 3,93 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 127,97 голосов, что составляет 7,91 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение: Полученные за пользование автостоянкой денежные средства, за вычетом расходов связанных с содержанием автостоянки, направлять на текущий ремонт мест общего пользования.

23. Поручить прием, учет денежных средств за пользование автостоянкой управляющей организации.

Поручить прием, учет денежных средств за пользование автостоянкой и отчетность по их использованию управляющей организации.

Результаты голосования:

За 1280,53 голосов, что составляет 79,08 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 126,8 голосов, что составляет 7,83 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 211,97 голосов, что составляет 13,09 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение: Поручить прием, учет денежных средств за пользование автостоянкой и отчетность по их использованию управляющей организации.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах.

Подписи:

Счетная комиссия:

Зайцев А.А.
Смирнов Т.И.
Шереметьев Н.В.